



DEVELOPER OF
**KABUL
CITY**

شرکت ساختمانی خاور
خاور ودانیز شرکت

کابل جدید

پارسل ب فاز اول



نمرات رهایشی

نمرات تجارتی

اپارتمان های رهایشی

فهرست

1	درباره کابل جدید / د نوی کابل په باره کی
2	پارسل ب فاز اول / لومړی فاز ب پارسل
3	نمرات رهائشی
4	نمرات تجارتي
5	اپارتمانهای رهائشی
6	شرایط عمومی
7	طریقه درخواست
11	استوگنیزی نمری
12	سوداگریزی نمری
13	رهائشی اپارتمانونه
14	عمومی شرایط
15	څنگه درخواست وکړئ؟
20	How to Apply
21	General Terms and Conditions
22	Residential Apartments
23	Commercial Areas
24	Residential Land Plots
25	Parcel B, First Phase
26	About Kabul New City (KNC)

درباره کابل جدید

شهر جدید کابل یا کابل جدید (KNC) یک پروژه بزرگ ملی توسعه شهری است که در سال 2006 معرفی و در سال 2009 توسط کابینه دولت وقت به تصویب رسید. این پروژه در شمال شرق پایتخت موقعیت داشته و مساحت 722 کیلومتر مربع را احتوا میکند که ساحات ده سبز، باریک آب، بگرام و قسمت های از پروان را دربر می گیرد. پروژه کابل جدید با همکاری موسسه جایکای جاپان در ده سبز کابل به عنوان محل مناسب برای توسعه شهری مطالعه و طراحی گردیده است.

ستراتژی تطبیق طرح این شهر با دید یک پروژه جامع توسعه شهری در دو مرحله اساسی و عمده 15 و 30 ساله در نظر گرفته شده است که بنا بر مشکلات مختلف تطبیق آن مطابق تقسیم اوقات تعیین شده به پیش نرفت. اخیرا در اگست 2023 کار ساخت پارسل ب فاز اول این شهر با امضای قرارداد میان وزارت شهرسازی و مسکن و شرکت خاور تحت عنوان توسعه دهنده افتتاح شد.

شهر جدید کابل با داشتن سهولت های مدرن و معیاری یک شهر متروپولی یا کلان شهر که گنجایش 3 میلیون نفر را داشته باشد در نظر گرفته شده و قرار است برای کابل امروزی که جمعیت آن به سرعت در حال رشد است راه حل مناسبی باشد.

د نوی کابل په اړه

د کابل نوی ښار یا نوی کابل (KNC) یوه لویه ملي ښاري پراختیایی پروژه ده چې په 2006 کې معرفي او په 2009 کې د هغه وخت د حکومت د کابینې لخوا تصویب شو. دا پروژه د پلازمینې په شمال - ختیځ کې واقع شوی ده او 722 مربع کیلومتره مساحت لری چی پکی ده سبز، باریک آب، بگرام او د پروان بعضی سیمې شامل دي. د نوي کابل پروژه په ده سبز (چی د جاپان جایکا موسسه په مرسته د ښاري پراختیا لپاره مناسب ځای په توګه مطالعه او ډیزاین شوي ده) موقعیت لري.

د دغه پروژه د تطبیق ستراتیژي په دوو بنسټیزو او سترو پړاوونو (15 او 30 کلني) کې په نظر نیول شوي ده، خو د هغه د پلي کېدو کار د بېلابېلو ستونزو له امله له ټاکل شوي وخت سره سم پیل نه شو. په دې وروستیو د 2023 کال د اګست په میاشت کې د دغه ښار د لومړي فاز ب پارسل د جوړولو کار د کور او ښار جوړولو وزارت او د خاور شرکت د پراختیا ورکوونکي تر عنوان لاندې ترمنځ د یوه تړون په لاسلیک کولو سره پرانیستل شو.

د کابل نوی ښار د یو متروپولی ښار په معیارونو برابر ده چې د 3 میلیونو وګړو د اوسیدو لپاره ظرفیت لري او د نني کابل لپاره چې نفوس یې په چټکۍ سره مخ په زیاتیدو دی، یو مناسب حل لاره ګڼل کیږي.

پارسل ب فاز اول

کار ساخت پارسل ب فاز اول کابل جدید اخیراً در اگست 2023 با امضای قرارداد بین وزارت شهرسازی و مسکن و شرکت خاور تحت عنوان توسعه دهنده افتتاح شد. کار عملی این پروژه آغاز یافته و در مرحله مقدماتی 250 هکتار زمین را در بر میگیرد.

تطبیق این پارسل در چند مرحله به پیش میرود که آپارتمان های رهايشی و تجارتي، ویلاهای رهايشی، مراکز تعليمی و تحصیلی، مساجد، مراکز صحتی، ساحات ورزشی و ساحات تفریحی را شامل میگردد. همچنان زیربناهای عمده معیاری مانند سرک ها، سیستم کانالیزسیون، آب و برق نیز در این پروژه شامل میباشد. در حال حاضر شرکت خاور ساحات رهايشی و تجارتي را در این پارسل در سه کتگوری در اختیار هموطنان عزیز قرار میدهد.

1. نمرات زمین رهايشی و تجارتي که خریدار می تواند خود آنرا اعمار کند.
2. آپارتمانهای رهايشی و تجارتي که از جانب شرکت اعمار و بفروش می رسد.
3. نمرات زمین که خریدار اگر خواسته باشد شرکت بعد از خرید برایش اعمار می کند.

د لومړي فاز ب پارسل

د نوي کابل لومړي فاز ب پارسل د جوړولو کار په دې وروستيو کې د 2023 کال د اگست په میاشت کې د کور او ښار جوړولو وزارت او د خاور شرکت د پراختیا ورکوونکي تر عنوان لاندې ترمنځ د یو تړون په لاسلیکولو سره پرانیستل شو. د دې پروژې د تطبیق کار پیل شوی او په لومړني پړاو کې 250 هکتاره ځمکه تر پوښښ لاندې راوړی. د دغه پارسل د جوړولو چارې په څو پړاوونو کې پلې کېږي، چې په کې د استوګنېز او سوداګریز آپارتمانونه، د استوګنېزې نمرې، تعليمي او تحصيلي مرکزونه، جوماتونه، روغتيايي مرکزونه، د سپورت میدانونه او تفریحي ځایونه په نظر کې نیول شوي دي. همدارنګه ستر معیاري زیربناوې لکه سرکونه، کانالیزسیون سیستم، اوبه او بریښنا هم په دې پروژه کې شامل دي.

دا مهال خاور شرکت د دی پارسل استوګنېز او سوداګریزې سیمې په دریو کتګوریو کې پیروندونکو ته وړاندې کوي.

1. استوګنېز او سوداګریزې ځمکې نمرې چې پیروندونکی کولی شي په خپله یې جوړې کړي.
2. استوګنېز او سوداګریزې آپارتمانونه چې د شرکت لخوا آبادېږي او د اقساطو پر اساس خرڅلاو ته وړاندې کېږي.
3. هغه نمرې چې پیروندونکی یې وروسته له پیروندلو که وغواړي خاور شرکت یې ورته آبادوی.

نمرات رهایشی

شرایط و مشخصات نمره

۱. نمرات رهایشی از ۲ بسوه الی ده بسوه در نظر گرفته شده که مشتری میتواند بعد از خرید آن را طبق نقشه اعمار نماید.
۲. تمام ساحات رهایشی مطابق نقشه منظور شده تحت نظارت تیم فنی و تخیکی شرکت اعمار گردیده و نمای بیرونی ساختمانها به شمول دیوار، دروازه، نحوه سنگ کاری، خشت کاری، رنگ دیوار و پیش روی ساختمانها نیز از جانب شرکت مشخص و یا منظور میگردد.
۳. پول نمره رهایشی (تنها قیمت زمین) در زمان خرید به طور کامل پرداخت میگردد و فیس خدمات به شکل اقساط تنظیم شده است.
۴. هزینه خدمات زیربنایی (اعمار کانالیزاسیون، سرک، آب و برق) به صورت اقساط در ۶ قسط در مدت سه سال پرداخته میشود.
۵. مشتری میتواند هزینه خدمات دولت را به صورت اقساط در مدت ۱۸ ماه پرداخت نماید.
۶. هزینه خدمات دولت به اساس متراژ ساحه مفید(فقط ساحه ایکه تعمیر در آن اعمار میگردد) محاسبه میشود.
۷. خریدار مکلف است بعد از تسلیمی نمره، در مدت یک ماه عملاً کار را بالای ملکیت خویش آغاز نماید. در صورت تاخیر امتیاز نمره رهایشی شان مطابق شرایط به فاز/ ساحه بعدی پروژه انتقال میابد.
۸. بعد از پرداخت قسط اول الی مدت دوماه نمره زمین ساحه رهایشی، به مشتری تحویل داده میشود.
۹. مشتری میتواند طبق رهنمود پلان انجینیری در ملکیت خویش الی سه منزل اعمار نماید.

کارت قیمت ها (نمرات رهایشی)

مشخصات	ساحه مفید (ساحه ایکه در آن تعمیر اعمار میگردد)	قیمت اصل زمین	هزینه خدمات زیربنایی (۱۰ دالر فی مترمربع)	هزینه خدمات دولت (۱۴ دالر فی مترمربع) به اساس ساحه مفید	مجموعه قیمت زمین
نمرات دو بسوه یی (۲۰۰ متر مربع)	۱۴۰ متر مربع	۳۰۰۰ دالر هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود	۲۰۰۰ دالر	۱۹۶۰ دالر	۶۹۶۰ دالر
نمرات ۳ بسوه یی (۳۰۰ مترمربع)	۱۶۰ متر مربع	۵۰۰۰ دالر هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود	۳۰۰۰ دالر	۲۲۴۰ دالر	۱۰۲۴۰ دالر
نمرات ۵ بسوه یی (۵۰۰ متر مربع)	۲۵۰ متر مربع	۱۵۰۰۰ دالر هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود	۵۰۰۰ دالر	۳۵۰۰ دالر	۲۳۵۰۰ دالر
نمرات ۱۰ بسوه یی (۱۰۰۰ متر مربع)	۳۰۰ متر مربع	۳۰۰۰۰ دالر هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود	۱۰۰۰۰ دالر	۴۲۰۰ دالر	۴۴۲۰۰ دالر



نمرات تجارتي

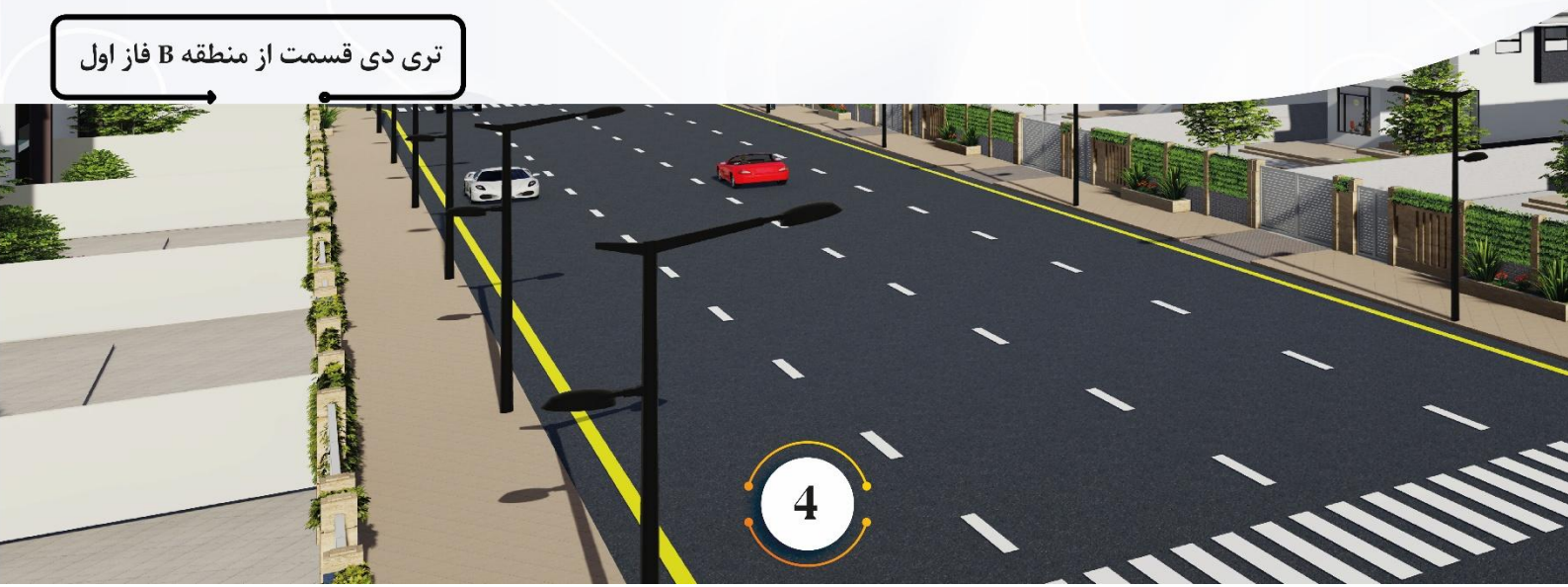
شرایط و مشخصات نمره

۱. نمرات تجارتي به دو نوع (محض تجارتي) و (تجارتي - رهايشي) در نظر گرفته شده است.
۲. در نمرات (محض تجارتي) تنها مارکيت ها و فروشگاه های تجارتي اعمار ميگردد و در نمرات (تجارتي - رهايشي) طبقه اول آن تجارتي و طبقه های بعدي رهايشي اعمار ميگردد.
۳. پول نمره تجارتي (تنها قيمت زمين) در زمان خريد به طور کامل پرداخت ميگردد و فیس خدمات به شکل اقساط تنظيم شده است.
۴. هزینه خدمات زیربنایی (اعمار کانالیزاسیون، سرک، آب و برق) به صورت اقساط در شش قسط در مدت سه سال پرداخت ميگردد.
۵. بعد از پرداخت قسط اول الي مدت دو ماه نمره زمين ساحه تجارتي، به مشرتري تحويل داده ميشود.
۶. مشرتري ميتواند هزینه خدمات دولت را به صورت اقساط پرداخت نمايد.
۷. خريدار مکلف است بعد از تسليمی نمره، الي مدت یک ماه عملاً کار را بالای ملکيت خویش آغاز نمايد.
۸. تمام ساحات تجارتي مطابق نقشه منظور شده تحت نظارت تيم فني و تخنيکی شرکت اعمار گردیده و نماي بيروني ساختمانها به شمول ديوار، دروازه، نحوه سنگ کاری، خشت کاری، رنگ ديوار و پيشروی ساختمانها نیز از جانب شرکت مشخص و يا منظور ميگردد.

کارت قيمت ها (نمرات تجارتي)

مشخصات	قيمت اصل زمين هنگام ريزرف/ خريد پرداخت ميشود	هزينه خدمات زیربنایی در اقساط سه ساله پرداخته ميشود	هزينه خدمات دولت در اقساط ۱۸ ماهه به حساب دولت واريز می گردد
کنار سرک ۲۰-۳۰ متره	۱۰۰ دالر في متر مربع	۱۵ دالر في متر مربع	۱۴ دالر في متر مربع
کنار سرک ۴۰ متره	۱۵۰ دالر في متر مربع	۱۵ دالر في متر مربع	۱۴ دالر في متر مربع
کنار سرک ۷۰ متره	۱۵۰ دالر في متر مربع	۱۵ دالر في متر مربع	۱۴ دالر في متر مربع
کنار سرک ۱۰۰ متره	۲۰۰ دالر في متر مربع	۱۵ دالر في متر مربع	۱۴ دالر في متر مربع

تری دی قسمت از منطقه B فاز اول



اپارتمان های رهایشی

مشخصات عمومی آپارتمانها

۱. آپارتمان ها در چهار، پنج، هفت و ده طبقه از جانب شرکت اعمار میگردد.
۲. متراژ آپارتمانها بین ۷۵ الی ۲۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده و در یک، دو، سه، چهار و پنج اتاق اعمار میگردد.
۳. مشتری بعد از توافق مبنی بر خرید/ریزرف آپارتمان ۲۰ درصد از مجموع قیمت آپارتمان را پرداخت نموده و متباقی را به صورت اقساط در شش قسط در مدت سه سال به دفتر مالی و یا حساب بانکی شرکت واریز مینماید.
۴. هزینه خدمات زیربنایی (اعمار کانالیزاسیون، سرک، آب و برق) به صورت اقساط در ۶ قسط در مدت سه سال پرداخته میشود.
۵. هزینه خدمات دولت به صورت اقساط در مدت ۱۸ ماه قابل پرداخت میباشد .

کارت قیمت ها (آپارتمان های رهایشی)

تعداد اتاق ها	متراژ	قیمت آپارتمان	پیش پرداخت	هزینه خدمات زیربنایی در اقساط سه ساله پرداخته میشود	هزینه خدمات دولت در اقساط ۱۸ ماهه به حساب دولت واریز می گردد
۱ اتاق (به اضافه سالون، حمام و آشپزخانه)	۷۵-۸۰ متر مربع	۳۰۰ دالر فی متر مربع	۲۰٪ قیمت مجموعی هنگام ریزرف/خرید پرداخت میشود	۱۵ دالر فی متر مربع	۱۴ دالر فی متر مربع
۱-۲ اتاق (به اضافه سالون، حمام و آشپزخانه)	۹۰-۱۰۰ متر مربع	۳۰۰ دالر فی متر مربع	۲۰٪ قیمت مجموعی هنگام ریزرف/خرید پرداخت میشود	۱۵ دالر فی متر مربع	۱۴ دالر فی متر مربع
۲-۳ اتاق (به اضافه سالون، حمام و آشپزخانه)	۱۱۴-۱۲۰ متر مربع	۳۰۰ دالر فی متر مربع	۲۰٪ قیمت مجموعی هنگام ریزرف/خرید پرداخت میشود	۱۵ دالر فی متر مربع	۱۴ دالر فی متر مربع
۲-۳ اتاق (به اضافه سالون، حمام و آشپزخانه)	۱۲۱-۱۴۰ متر مربع	۳۰۰ دالر فی متر مربع	۲۰٪ قیمت مجموعی هنگام ریزرف/خرید پرداخت میشود	۱۵ دالر فی متر مربع	۱۴ دالر فی متر مربع
۲-۳-۴ اتاق (به اضافه سالون، حمام و آشپزخانه)	۱۴۵-۱۷۰ متر مربع	۳۰۰ دالر فی متر مربع	۲۰٪ قیمت مجموعی هنگام ریزرف/خرید پرداخت میشود	۱۵ دالر فی متر مربع	۱۴ دالر فی متر مربع
۲-۳-۴-۵ اتاق (به اضافه سالون، حمام و آشپزخانه)	۱۸۰-۲۰۰ متر مربع	۳۰۰ دالر فی متر مربع	۲۰٪ قیمت مجموعی هنگام ریزرف/خرید پرداخت میشود	۱۵ دالر فی متر مربع	۱۴ دالر فی متر مربع



شرایط عمومی

۱. سند ملکیت که برای مشتری از جانب شرکت داده میشود، مورد تایید وزارت شهرسازی و مسکن قرار میگیرد.
۲. پول نمرات و آپارتمان ها تنها در حساب بانکی و یا هم در دفتر مالی شرکت خاور واریز میگردد.
۳. هزینه خدمات دولت به حساب بانکی دولت واریز میگردد.
۴. هر نوع معلومات پیرامون انکشاف شهری، قوانین، مقررات و امور فنی و همچنان اتخاذ تصمیم روی تاسیسات عام المنفعه مربوط به شهرکها به صورت دوام دار از طریق ویسایت و صفحات اجتماعی شرکت به نشر میرسد.
۵. شرکت هر نوع معلومات جدید را در ارتباط به پروسه کاری از طریق ایمیل یا تیلیفون به مشتریان خویش شریک میسازد.
۶. به منظور جلوگیری از تاخیر در کار ساخت و ساز و زیربناها، مشتری مکلف است تا اقساط معینه را به وقت و زمان آن پرداخت نماید. در صورت تاخیر شرکت در رابطه به نمره و آپارتمان متذکره تصمیم میگیرد.
۷. در صورت فروش نمره ویا آپارتمان به شخص دیگر، مشتری باید موضوع را نخست با شرکت شریک سازد و در صورتیکه شرکت تصمیم به خرید آن نگیرد میتواند به شخص دیگر به فروش برساند.
۸. فروش نمره ویا آپارتمان به شخص دیگر باید در هماهنگی با شرکت و با خانه پری و طی مراحل فورم مربوطه انجام شود و مشتری یک نسخه از اسناد فروش را به دفتر مربوطه شرکت تحویل دهد.
۹. فروش و تثبیت نمره و آپارتمان، بدون احکام مدار اعتبار نمیشد.

نمای از آپارتمان های رهایشی در حال
ساخت در منطقه A



طریقه درخواست

حضورى:

متقاضیان محترم میتوانند به دفتر مرکزی و یا دفاتر ساحوی ما مراجعه نموده فورم درخواست را خانه پری نمایند.

اسناد مورد ضرورت:

۱. خانه پری فورم.
۲. ۴ قطعه عکس رسمی و شفاف
۳. تذکره، پاسپورت دارای اعتبار و یا پاسپورت خارجی که در آن محل تولد شخص افغانستان ذکر شده باشد.

آدرس:

دفتر مرکزی خاور: سرک اصلی شیرپور، خانه شماره ۲۷، کابل-افغانستان
دفتر ساحوی خاور: ناحیه ۱۹، ده سبز، پارسل ب فاز اول کابل جدید، شهرک سبز، کابل افغانستان

شماره های تماس/واتسپ: ۰۷۸ ۵۸۸ ۴۴۴۴ / ۰۷۴ ۵۰۱ ۸۱۶۸

غیر حضوری:

متقاضیان محترم فورم مربوطه را از ویسایت ما دانلود نموده، بعد از خانه پری و نصب عکس آنرا سکن نموده به ایمیل آدرس ذیل ارسال نمایند. شعبه مربوطه در مدت ۳ روز کاری درخواست آنرا طی مراحل مینماید.

لینک دانلود فورم: <https://kabulnewcity.com/reserve-properties>

ایمیل آدرس مربوطه: properties@kabulnewcity.com



دانلود فورم



تری دی قسمت از ساحات تجارتی در سرک کابل بگرام





بلاک در حال ساخت در منطقه A



نمای از ساختمان های تکمیل شده در منطقه A



ره‌ایشی/استوگنیزی نمری

د استوگنیزو نمرو مشخصات

۱. استوگنیزی نمری له ۲ بسوی نه تر ۱۰ بسوی پوری په نظر کی نیول شوی او پیروودونکی کولی شی وروسته له اخیستو نه هغه په مطابق دی نقشه اعمار کړی.
۲. ټولې استوگنیزې سیمې د شرکت تخنیکي ټیم تر څارنې لاندې د منظور شوي پلان له مخې جوړیږي او د ودانیو بهرنۍ برخې چې دیوالونه، دروازې، د ډبرو کار، د خښتو کار، دیوال رنګ او د ودانیو د پرمختګ چارې هم په کې شامل دي، د شرکت لخوا ټاکل شوی یا به هم وټاکل شي.
۳. په استوگنیزو سیمو کې د نمری لګښت (پرتله د زیربنايي خدماتو او دولت فیس) د پلور په محال کې پوره ورکول کیږي.
۴. د زیربنايي خدماتو لګښت (کانالیزاسون، سپړونه، اوبه او بریښنا جوړول لپاره) به د ۳ کلونو په موده په ۶ قسطونو کې ورکړل شي.
۵. پیروودونکی کولی شي د دولتي خدماتو فیس په ۱۸ میاشتو په قسطونو کې ورکړي.
۶. د دولتي خدماتو لګښت د ګټورې سیمې (هغه سیمه چې آبادی پکې جوړیږي) پر بنسټ محاسبه کیږي.
۷. پیروودونکی مکلف دی چې د نمرې له سپارلو وروسته په ۱ میاشت کې په خپل ملکیت باندې کار پیل کړي. د ځنډ په صورت کې د شرایطو سره سم، د دوی د نمرې امتیاز به د پروژې راتلونکي پړاو ته لېږدول کیږي.
۸. استوگنیزی نمری د ۲ میاشتو په بحر کې او د لومړي قسط له ورکړې وروسته، به پیروودونکي ته وسپارل شي.
۹. د انجینري پلان له مخې، پیروودونکی کولی شي په خپل ملکیت کې تر ۳ پورې کورونه جوړ کړي.

د قیمتونو کارت (استوگنیزی نمری)

د نمرو مشخصات	ګټوره ساحه (هغه ساحه چې آبادی پکې کیږي)	د ځمکې بیه	د زیربنايي خدماتو لګښت (۱۰ ډالر یو مربع متره)	د دولتي خدماتو لګښت (۱۴ ډالر یو مربع متره) د مفید ساحه پر اساس	د مجموعی قیمت
۲ بسوه یی نمری (۲۰۰ مربع متره)	۱۴۰ مربع متره	۳۰۰۰ ډالر د ریزرف/خرید په وقت کې ادا کیږي	۲۰۰۰ ډالر	۱۹۶۰ ډالر	۶۹۶۰ ډالر
۳ بسوه یی نمری (۳۰۰ مربع متره)	۱۶۰ مربع متره	۵۰۰۰ ډالر د ریزرف/خرید په وقت کې ادا کیږي	۳۰۰۰ ډالر	۲۲۴۰ ډالر	۱۰۲۴۰ ډالر
۵ بسوه یی نمری (۵۰۰ مربع متره)	۲۵۰ مربع متره	۱۵۰۰۰ ډالر د ریزرف/خرید په وقت کې ادا کیږي	۵۰۰۰ ډالر	۳۵۰۰ ډالر	۲۳۵۰۰ ډالر
۱۰ بسوه یی نمری (۱۰۰۰ مربع متره)	۳۰۰ مربع متره	۳۰۰۰۰ ډالر د ریزرف/خرید په وقت کې ادا کیږي	۱۰۰۰۰ ډالر	۴۲۰۰ ډالر	۴۴۲۰۰ ډالر

تری دی بلاک های تجارتي
در امتداد سرک کابل بگرام



سوداگریزی نمری

د سوداگریزو نمرو مشخصات

۱. سوداگریزې نمری په دوه ډوله (خالص تجارتي) او (تجارتی - استوگنېز) په پام کې نیول شوي دي.
۲. په (خالص تجارتي) نمرو کې یوازې مارکیټونه او سوداگریز پلورنځي جوړیږي، او په (تجارتی - استوگنېز) کې لومړی پور سوداگریز او متبایي یې استوگنېز جوړیږي.
۳. په سوداگریزو سیمو کې د نمری لگښت (پرتله د زیربنایي خدماتو او دولت فیس) د پلورلو په محال کې پوره ورکول کیږي.
۴. د زیربنایي خدماتو لگښت (کانالیزاسیون، سړکونه، اوبو او بریښنا جوړول لپاره) به د ۳ کلونو په موده کې په ۶ قسطونو کې ورکول کیږي.
۵. سوداگریزې نمری د ۲ میاشتو په موده کې او د لومړي قسط له ورکړې وروسته، به پیروودونکي ته وسپارل شي.
۶. پیروودونکي کولی شي د دولتي خدماتو فیس په قسطونو کې وړاندې کړي.
۷. پیروودونکي مکلف دي چې د نمرې له سپارلو وروسته د ۱ میاشتې په موده کې په خپل ملکیت کار پیل کړي.
۸. ټولې سوداگریزې سیمې د شرکت تخنیکي ټیم تر څارنې لاندې د منظور شوي پلان له مخې جوړیږي او د ودانیو بهرنۍ برخې چې دیوالونه، دروازې، د ډبرو کار، د خښتو کار، دیوال رنګ او د ودانیو د پرمختګ چارې هم په کې شاملې دي، د شرکت لخوا ټاکل شوی یا به هم وټاکل شي.

د قیمتونو کارت (سوداگریزی نمری)

د نمرو مشخصات	د ځمکې بیه	د زیربنایي خدماتو لگښت په دریو کلونو قسطونو کې تادیه کیږي	د دولتي خدماتو لگښت دولت حساب ته په ۱۸ میاشتو قسطونو کې تادیه کیږي
د ۲۰ - ۲۰ متره سړک څنګ ته	۱۰۰ ډالر یو مربع متر د ریزرف / خرید به وخت کې ادا کیږي	۱۵ ډالر یو مربع متر	۱۴ ډالر یو مربع متره
د ۴۰ متره سړک څنګ ته	۱۵۰ ډالر یو مربع متر د ریزرف / خرید به وخت کې ادا کیږي	۱۵ ډالر یو مربع متر	۱۴ ډالر یو مربع متره
د ۷۰ متره سړک څنګ ته	۱۵۰ ډالر یو مربع متر د ریزرف / خرید به وخت کې ادا کیږي	۱۵ ډالر یو مربع متر	۱۴ ډالر یو مربع متره
د ۱۰۰ متره سړک څنګ ته	۲۰۰ ډالر یو مربع متر د ریزرف / خرید به وخت کې ادا کیږي	۱۵ ډالر یو مربع متر	۱۴ ډالر یو مربع متره



استوگنيزي اپارتمانونه

د اپارتمانونو مشخصات

۱. اپارتمانونه د شرکت لخوا په ۵، ۷ او ۱۰ پورونو کې جوړېږي.
۲. د اپارتمانونو اندازه د ۷۵ څخه تر ۲۰۰ مربع مترو پورې ده او په ۱، ۲، ۳، ۴ او ۵ اتاقونو/خونو کې به جوړشي.
۳. د اپارتمان د اخیستلو/ریزرف کولو له موافقې وروسته، پیرودونکي د اپارتمان د ټول قیمت څخه ۲۰٪ پیسې ورکوي او پاتې یې په ۶ قسطونو په ۳ کلونو کې د شرکت مالي دفتر یا بانکي حساب کې جمع کوي.
۴. د زیربنایي خدماتو لگښت (کانالیزاسیون، سړک، اوبو او بریښنا جوړول) په ۶ قسطونو د ۳ کلونو په موده کې ورکول کېږي.
۵. د دولت د خدماتو فیس د ۱۸ میاشتو په موده په قسطونو کې ورکول کېږي.

د قیمتونو کارت (استوگنيزي اپارتمانونه)

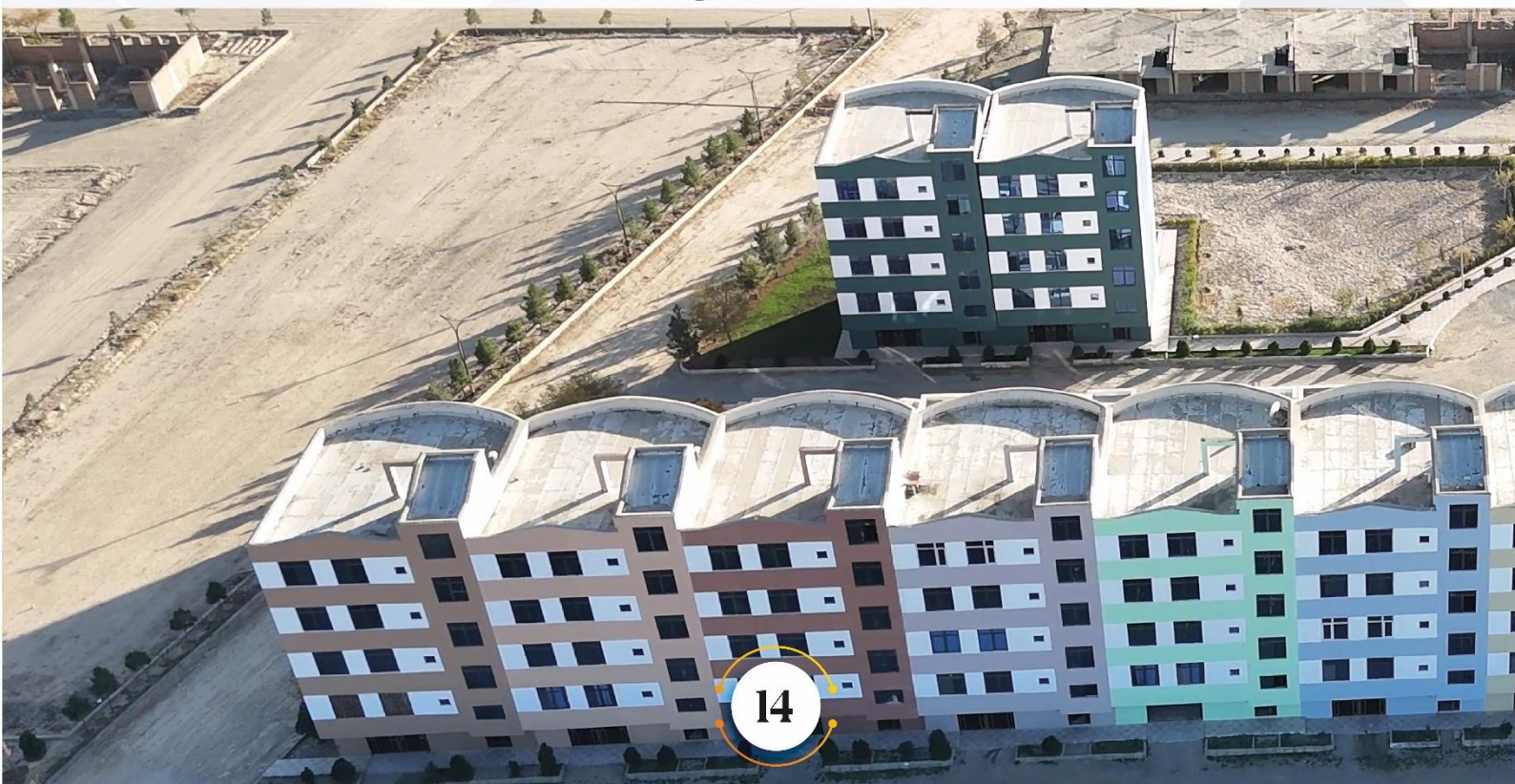
د اتاقونو تعداد	متر	د اپارتمانو بیه	د مخکینۍ تادیه	د زیربنایي خدماتو لگښت د دولتي خدماتو لگښت په دریو کلونو قسطونو کې تادیه کېږي د دولت حساب ته په ۱۸ میاشتو په قسطونو کې ادا کېږي
۱ اتاقه (په اضافه سالون، حمام او آشپزخانه)	۷۵-۸۰ مربع متره	۳۰۰ ډالر یوه مربع متر	۲۰٪ د ټول قیمت څخه د ریزف / خرید په وقت کې ادا کېږي	۱۵ ډالر یو مربع متر
۲-۱ اتاقه (په اضافه سالون، حمام او آشپزخانه)	۹۰-۱۰۰ مربع متره	۳۰۰ ډالر یوه مربع متر	۲۰٪ د ټول قیمت څخه د ریزف / خرید په وقت کې ادا کېږي	۱۴ ډالر یو مربع متر
۲-۲ اتاقه (په اضافه سالون، حمام او آشپزخانه)	۱۱۴-۱۲۰ مربع متره	۳۰۰ ډالر یوه مربع متر	۲۰٪ د ټول قیمت څخه د ریزف / خرید په وقت کې ادا کېږي	۱۴ ډالر یو مربع متر
۳-۲ اتاقه (په اضافه سالون، حمام او آشپزخانه)	۱۲۱-۱۴۰ مربع متره	۳۰۰ ډالر یوه مربع متر	۲۰٪ د ټول قیمت څخه د ریزف / خرید په وقت کې ادا کېږي	۱۴ ډالر یو مربع متر
۳-۲-۴ اتاقه (په اضافه سالون، حمام او آشپزخانه)	۱۴۵-۱۷۰ مربع متره	۳۰۰ ډالر یوه مربع متر	۲۰٪ د ټول قیمت څخه د ریزف / خرید په وقت کې ادا کېږي	۱۴ ډالر یو مربع متر
۲-۴-۵ اتاقه (په اضافه سالون، حمام او آشپزخانه)	۱۸۰-۲۰۰ مربع متره	۳۰۰ ډالر یوه مربع متر	۲۰٪ د ټول قیمت څخه د ریزف / خرید په وقت کې ادا کېږي	۱۴ ډالر یو مربع متر



عمومي شرايط

۱. د شرکت لخوا پيږودونکي ته ورکړل شوي ملکيت سند د کور او ښار جوړولو وزارت لخوا تاييد کيږي.
۲. د نمراتو او اپارتمانونو لپاره پيسې يوازې په خاور شرکت بانکي حساب يا مالي دفتر کې جمع کيږي.
۳. د خدماتو فیس چې دولت ته ورکول کيږي د دولت په بانکي حساب کې جمع کيږي.
۴. د ښاري پراختيا، قوانينو، مقرراتو او تخنيکي چارو په اړه هر ډول معلومات او همدارنگه پريکړې کول د ښارگوټو اړوند عامه تاسيساتو کې د تل لپاره د ويب پاڼې او د شرکت ټولنيز رسنۍ پاڼو له لارې خپريږي.
۵. شرکت د کار پروسې پورې اړوند هر ډول نوي معلومات خپلو پيږودونکو ته د ايميل يا تيليفون له لارې شريکوي.
۶. د ساختماني کارونو او زيربناوو د ځنډ څخه د مخنيوي لپاره، پيږودونکي مکلف دي چې ټاکل شوي قسطونه په خپل وخت ورکړي. د ځنډ په صورت کې، شرکت به د ياد شوي نمرې او اپارتمان په اړه پريکړه وکړي.
۷. په بل چا د نمرې او يا اپارتمان د پلورلو په صورت کې، پيږودونکي بايد لومړی شرکت سره موضوع شريکه کړي، او که شرکت د هغه د اخيستلو پريکړه ونکړي، کولی شي په بل کس يې وپلوري.
۸. په بل کس د نمرې او يا اپارتمان پلورل بايد د شرکت په همپهنگۍ او د اړونده فورمو د ډکولو او د طرزالعملونو له لارې ترسره شي او پيږودونکي بايد د پلور اسنادو يوه کاپي د شرکت اړوند دفتر ته وسپاري.
۹. د نمرې او اپارتمان خرڅلاو او تثبيت د معتبرو احکامو پرته د اعتبار وړ نه دی.

تعداد از بلاک های رهائشی تکمیل شده در منطقه A



څنگه درخواست وکړئ؟

په حضوري توگه:

محترم غوښتونکي کولی شي زموږ مرکزي دفتر يا ساحوي دفترونو ته مراجعه وکړي او د غوښتنليک فورمه دی ډکه کړي.

اړين اسناد:

۱. د فورمې ډکول

۲. رسمي او شفاف عکسونه

۳. تذکره، معتبر پاسپورت يا بهرنی پاسپورت چې پکې افغانستان د زيرون ځای ذکر شوی وي.

آدرس:

د خاور مرکزی دفتر: د شیرپور عمومي سړک، کور نمبر ۲۷، کابل-افغانستان
- خاور ساحوي دفتر: ۱۹ ناحیه، ده سبز، د نوي کابل لومړی فاز، ب پارسل، شهرک سبز، کابل، افغانستان

د اړیکو شمیرې: ۰۷۸۵۸۸۴۴۴۴ او ۰۷۴۵۰۱۸۱۶۸

غیر حضوري توگه:

گرانو غوښتونکو، زموږ د ویب پاڼې څخه اړونده فورمه ډاونلوډ کړئ، د عکس نصبولو او د فورمې ډکولو وروسته، لومړی ډکه شوی فورمه سکن او لاندې ایمیل آدرس ته یې واستوئ. اړونده څانگه په ۳ گاري ورځو کې غوښتنه پروسس کوي.

د فورم ډاونلوډ لینک: <https://kabulnewcity.com/reserve-properties>

ایمیل آدرس: properties@kabulnewcity.com



دانلود فورم





نمونه از یک خانه دوبلکس یک طبقه دارای حویلی کوچک در منطقه A





بلاک های در حال ساخت در منطقه A





How to Apply

In-Person Application:

Visit the main office in Shirpoor or site offices with the following documents:

Required Documents:

1. Completed application form (available in the office or on the KCC website).
2. Four official and transparent photos.
3. Tazkira, valid passport, or foreign passport indicating Afghanistan as the place of birth.

Address:

Khawar Main Office: Shirpoor Main Road, House No. 27, Kabul, Afghanistan.

Khawar Site Office: District 19, Deh Sabz, Shahrak-e-Sabz, Kabul, Afghanistan.

Contact Numbers: 074 501 8168 / 078 588 4444

Online Application

1. Download the relevant forms from the website.
2. Submit the completed forms along with your photo to the email address below.

The relevant section processes the request within three working days.

Form Download Link: <https://kabulnewcity.com/reserve-properties/>

Email Address: properties@kabulnewcity.com



Form Download

General Terms and Conditions

1. Property documents provided to customers will bear the approval of the Ministry of Urban Development and Housing.
2. Payments for the apartment must be made exclusively to the designated bank account or finance office of Khawar Company.
3. Fees for government-related services must be deposited into the government's relevant bank account.
4. The company will regularly publish updates on urban development, laws, regulations, technical matters, and decisions regarding public facilities related to the project area through its official website and social media platforms.
5. Customers will be informed of work progress and updates through email or phone communication provided by the company.
6. To avoid delays in construction and infrastructure work, customers must ensure timely payment of scheduled installments. In case of delays, the company reserves the right to make necessary decisions regarding the property.
7. If a customer wishes to sell their apartment or land plot to a third party, they must first notify the company. If the company declines to purchase the property, the customer may proceed with the sale to another buyer.
8. All third-party sales must be conducted in coordination with the company, including the completion of relevant forms. Customers are required to provide a copy of the sale agreement to the company's office.
9. Any sale or authorization of apartments and/or land plots will only be considered valid with the approval and signature of KCC leadership.



Residential Apartments

General Specifications of the Apartments

1. Apartments will be built in five, seven, or ten floors.
2. Sizes range between 75 and 200 square meters, with options for 1 to 5 rooms.
3. Upon reservation, the customer must pay %20 of the apartment's total price. The remaining balance is payable in six installments over three years to the company's bank account.
4. Infrastructure service costs (sewerage, roads, water, and electricity) are payable in six installments over three years.
5. Government service fees are payable in installments within 18 months.

Price Card (Residential Apartments)

Size	Number of rooms	Price per square meter	Advance payment (payable at the time of reservation/purchase)	Infrastructure services fees (sewerage system, water, roads and electricity)	Government's services fee (payable in installments over 18 months)
1room					
75-80m ²	(in addition to living room, bathroom and kitchen)	\$300 / m ²	20% of the total price	\$15 / m ²	\$14 / m ²
1-2 room					
90-100m ²	(in addition to living room, bathroom and kitchen)	\$300 / m ²	20% of the total price	\$15 / m ²	\$14 / m ²
2-3 room					
114-120m ²	(in addition to living room, bathroom and kitchen)	\$300 / m ²	20% of the total price	\$15 / m ²	\$14 / m ²
2-3 room					
121-140m ²	(in addition to living room, bathroom and kitchen)	\$300 / m ²	20% of the total price	\$15 / m ²	\$14 / m ²
2-3-4 room					
145-170m ²	(in addition to living room, bathroom and kitchen)	\$300 / m ²	20% of the total price	\$15 / m ²	\$14 / m ²
2-3-4-5 room					
180-200m ²	(in addition to living room, bathroom and kitchen)	\$300 / m ²	20% of the total price	\$15 / m ²	\$14 / m ²

Commercial Areas

Specifications of Commercial Land Plots

1. Commercial land plots are available in two categories: purely commercial and commercial-residential.
2. In purely commercial plots, only markets and commercial stores can be built. In mixed-use commercial-residential plots, the first floor is commercial, and the upper floors are residential.
3. The price for commercial land plots (only the land's cost) must be paid in full at the time of purchase, while service fees can be paid in installments.
4. The cost of infrastructure services (sewerage, roads, water, and electricity) is payable in six installments over three years.
5. After paying the first installment, the land plots of the commercial area will be delivered within two months.
6. The cost of government services can also be paid in installments.
7. Buyers must start construction on their property within one month of receiving the land plot.
8. Residential and commercial areas are built following approved plans under the supervision of a technical team. Specifications such as walls, gates, stonework, claywork, and paint must align with the company-approved design.

Price Card (Commercial areas)

Built Up (the area where the building is constructed)	Price of the land plots	Infrastructure services fees (sewerage system, electricity, roads and water) payable in three-year installments	Government services fee (payable in installments over 18 months)
Along 20-30 meter streets	\$100 / m ²	\$15 / m ²	\$14 / m ² (according to the built up area)
Along 40 meter streets	\$150 / m ²	\$15 / m ²	\$14 / m ² (according to the built up area)
Along 70 meter streets	\$150 / m ²	\$15 / m ²	\$14 / m ² (according to the built up area)
Along 100 meter streets	\$200 / m ²	\$15 / m ²	\$14 / m ² (according to the built up area)



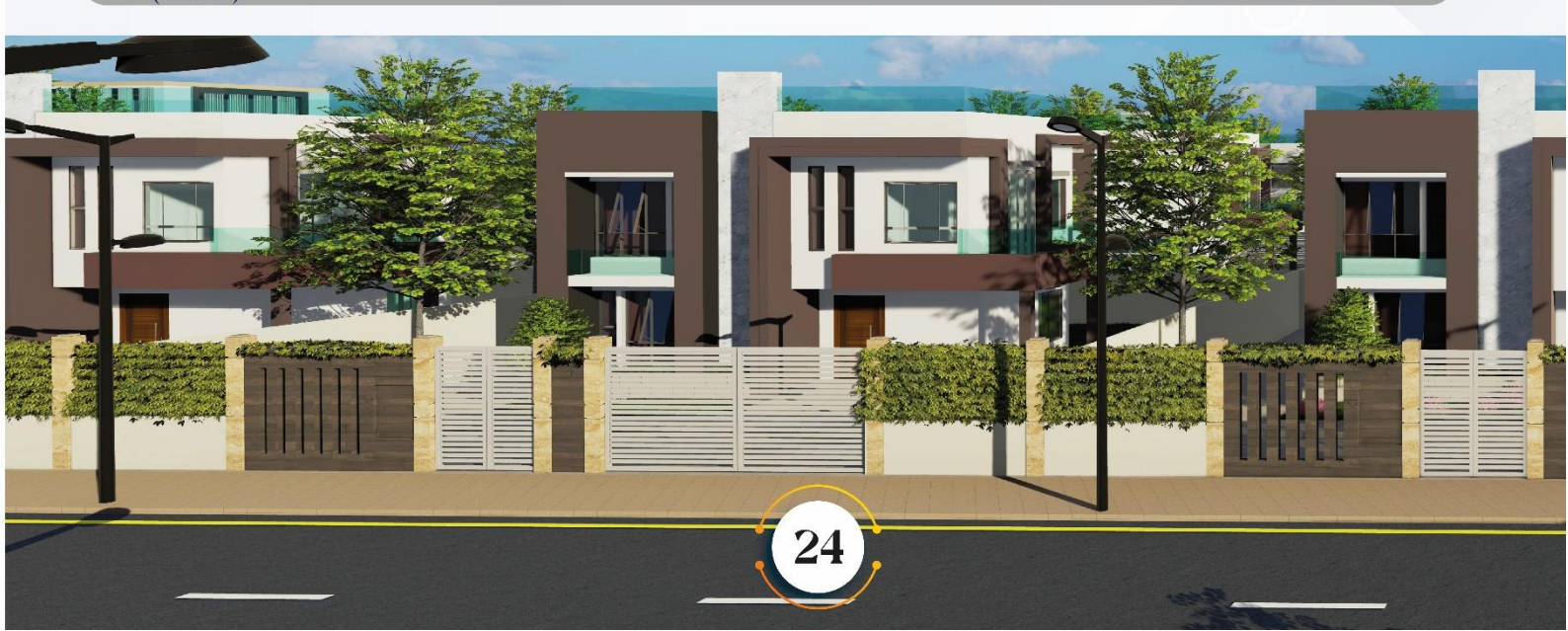
Residential land plots

General characteristics of Plots

1. The price of the land must be paid in full at the time of purchase, while service fees are arranged in installments.
2. Infrastructure service costs (including sewerage system, roads, water, and electricity) are payable in six installments over three years.
3. The government service fee can be paid in installments over 18 months.
4. The government service fee is calculated based on the built-up area (the area where the building is constructed).
5. Land plots in commercial areas will be handed over to the customer within two months after the payment of the first installment .
6. Buyers are required to start construction on their property within one month of securing the land plot. Failure to do so may result in the plot being transferred to the next phase of the project.
7. Customers can construct up to three floors on their property in accordance with the engineering plan.
8. All residential land plots must adhere to company-approved plans, designed and supervised by the technical team. The external design of buildings, including walls, gates, stonework, clay finishes, and wall color, will be specified or approved by the company.

Price Card (Residential Land Plots)

Residential Plot's Specifications	Built-Up (the area where the building is constructed)	Price of the land/lot (payable at the time of purchase)	Infrastructure services fees (\$10/ m ²)	Government Service fee (\$14/ m ²)	Total Price
2 Biswa (200 m ²)	140 m ²	\$3000	\$2000	\$1960	\$6960
3 Biswa (300 m ²)	160 m ²	\$5000	\$3000	\$2240	\$10240
5 Biswa (500 m ²)	250 m ²	\$15000	\$5000	\$3500	\$23500
10 Biswa (1000 m ²)	300 m ²	\$30000	\$10000	\$4200	\$44200



Parcel B First Phase

The construction of parcel B, the first phase of Kabul New City, was recently inaugurated in August 2023 through the signing of a contract between Ministry of Urban Development and Housing, and Khawar Company. The implementation of the project is in progress and will initially cover 250 Hectares.

The construction of this parcel will initially be carried out in different stages encompassing residential and commercial buildings including residential villas and related educational, health, sport and recreational and other facilities. The project will include essential infrastructures such as roads, sewer system, water and electricity.



(Kabul New City (KNC

Kabul New City (KNC) is an urban development mega project initiated by the Afghan government in 2006 and approved by the cabinet in 2009, covering an area of 722 square kilometers in the north-east of Kabul, the capital of Afghanistan.

The project was designed with the support of the Japanese International Cooperation Agency (JICA) in DehSabz as a potential to urban development and a response to the challenges of Kabul, the current capital.

Envisioned as a comprehensive urban development, the city is strategically planned to unfold in two main stages over a span of 30 years. Due to multiple challenges including insecurity, implementation of the project remained behind schedule, and recently in August 2023, construction of parcel B of its first phase was inaugurated by signing a contract between Ministry of Urban Development and Housing (MoUDH) and Khawar Construction Company (KCC) as developer.

Kabul New City is planned to offer a full spectrum of facilities of a modern metropolis and accommodate three million inhabitants, presenting a substantial solution to the rapidly growing population's needs in the capital.





+93 (0) 785 88 44 44 / +93 (0) 745 01 81 68



properties@kabulnewcity.com / info@kabulnewcity.com



www.kabulnewcity.com



وب سایت



معلومات



معلومات



معلومات



معلومات



دانلود فورم

