د سوداګریزی نمری لپاره غوښتنلیک فورمه

ب پارسل، د نوی کابل لومړی فاز

مهرباني وکړئ د فورمې ډکولو دمخه د نمرې شرایط او مشخصات په دوهم او دريم پاڼی کې په دقت سره ولولئ!

د غوښتونکی شهرت

نوم		عکس
د پلار نوم		
د تذکرې یا پاسپورټ شمېره		
دنده		
د اوسنی استوګني بشپړ پته		
واتسپ/تیلفون		
ایمیل آدرس		
د مطلوب نمره مشخصات		
د نمره نوعیت	☐ محض تجارتی ☐ تجارتی - استوګنیز (لومړی پوړ تجارتی، او نور پوړونه رهایشی)	
غوښتل شوي متراژ		
د نمری تعداد		

زه د پورته شهرت درلودونکي، د دي فورمی ټول شرایط می په دقت سره ولوستل، او اوس د رضایت پر اساس د پورته مشخصات او ټاکل شوی نرخ په بدل کی [   ] نمره د سوداګریز په سیمه کی غوښتنه کوم. هیله لرم چی غوښتل شوی نمره ماته منظور کړي.

د غوښتونکي لاسلیک او د ګوتی نښان

نیټه [   ]

اړین اسناد:

- فورمه په دقت سره ډکول او عکس پکی نصبول.
- څلور قطعه رسمي او شفاف عکسونه (له بهر څخه غوښتونکي یو قطعه رسمي او شفاف عکس به د عکس پر ځای نصب کړي او فورمه له ډکولو او لاسلیک کولو وروسته سکن کړي او یو شفاف عکس به د ایمیل له لارې واستوي ترڅو اړونده څانګه يې چاپ کړي.
- تذکره، معتبر پاسپورټ یا بهرنی پاسپورټ چې پکې افغانستان د زیږون ځای ذکر شوی وي.

د خاور مرکزی دفتر: شیرپور، د کور شمیره ۲۷، کابل-أفغانستان
د خاور سیمه ییز دفتر: ۱۹ ناحیه ، د نوی کابل لومړی فاز، ب پارسل، شهرک سبز، کابل افغانستان
داړیکو شمیری/واتسپ: ۰۷۸۵۸۸۴۴۴۴   ۰۷۴۵۰۱۸۱۶۸   ۰۷۹۲۸۲۱۲۹۸
www.kabulnewcity.com
Email: Info@kabulnewcity.com, properties@kabulnewcity.com, khawaramin24@gmail.com

د قيمتونو كارت (تجارتی/سوداګريز نمرې)

د نمرو مشخصات	د ځمکې بيه	د زيربنايي خدماتو لګښت د كاناليزاسيون، سړک، اوبه او برېښنا د اعمار لپاره	د دولتي خدماتو لګښت
د ۲۰-۳۰ متره سړک څنګ ته	**۱۰۰ ډالر یو مربع متر** د ريزرف/خريد په وقت کی ادا کيږي	**۱۵ ډالر يو مربع متر** په دريو کلونو قسطونو کي تاديه کيږي	**۱۴ ډالر يو مربع متر** دولت حساب ته په ۱۸مياشتو قسطونو کي تاديه کيږي
د ۴۰ متره سړک څنګ ته	**۱۵۰ ډالر یو مربع متر** د ريزرف/خريد په وقت کی ادا کيږي		
د ۷۰ متره سړک څنګ ته	**۱۵۰ ډالر یو مربع متر** د ريزرف/خريد په وقت کی ادا کيږي		
د ۱۰۰ متره سړک څنګ ته	**۲۰۰ ډالر یو مربع متر** د ريزرف/خريد په وقت کی ادا کيږي		

د سوداګریزو نمرو مشخصات

1. سوداګریزې نمرې له ۱څخه تر ۱۰پورې په پام کې نیول شوي دي.
2. سوداګریزې نمرې په دوه ډوله (خالص تجارتي) او (تجارتي - استوګنېز) کې په پام کې نیول شوي دي.
3. په (خالص تجارتي) نمرو کې یوازې مارکیټونه او سوداګریز پلورنځي جوړیږي، او په (تجارتي – استوګنېز) کې لومړی پوړ سوداګریز او متباقی یې استوګنېز جوړیږي.
4. په سوداګریزو سیمو کې د نمره لګښت(پرته د زیربنایي خدمتونه او دولت فیس) د پلورلو په محال کې پوره ورکول کیږی.
5. د زیربنایي خدماتو لګښت (کانالیزسیون، سړکونه، اوبو او برېښنا جوړول) به د ۳ کلونو په موده کې په ۶ قسطونو کې ورکول کیږي.
6. د سوداګریزې نمره د ۲میاشتو په بحرکی او د لومړي قسط له ورکړې وروسته، به پیرودونکي ته وسپارل شي.
7. پیرودونکی کولی شي د دولتي خدماتو فیس په قسطونو کې وړاندي کړي.
8. د دولتي خدماتو لګښت د ګټورې سیمی (یوازې هغه سیمه چې آبادي پکې کیږي) پر بنسټ محاسبه کیږي.
9. پیرودونکی مکلف دی چې د نمرې له سپارلو وروسته د ۱میاشتې په موده کې په خپل ملکیت کار پیل کړي.
10. د سوداګریزې نمره مالک کولی شي د پلان سره سم (په ۱بسوی او ۳ بسوی نمره کی تر ۵ پوړه او په ۱۰ بسوی نمره کی تر ۱۰ پوړونه جوړ کړي).
11. ټولې استوګنېز او سوداګریزې سیمې د شرکت د تخنیکي او تخنیکي ټیم تر څارنې لاندې د منظور شوي پلان له مخې جوړیږی او د ودانیو بهرنی برخې چې دیوالونه، دروازې، د ډبرو کار، د خښتو کار، دیوال رنګ او د ودانیو د پرمختګ چارې هم په کې شاملې دي، د شرکت لخوا ټاکل شوی یا به هم وټاکل شی.

عمومي شرایط

1. د شرکت لخوا پیرودونکي ته ورکړل شوي ملکیت سند د کور او ښار جوړولو وزارت لخوا تایید کیږي.
2. د سوداګریزې نمره لپاره پیسې یوازې د خاور شرکت په بانکي حساب یا مالي دفتر کې جمع کیږي.
3. د خدماتو فیس چې دولت ته ورکول کیږي د کور او ښار جوړولو وزارت په بانکي حساب کې جمع کیږي.
4. د ښاري پراختیا، قوانینو، مقرراتو او تخنیکي چارو په اړه هر ډول معلومات او همدارنګه پریکړې کول د پروژه اړوند عامه تاسیساتو کې د تل لپاره د ویب پاڼې او د شرکت ټولنیز رسنۍ پاڼو له لارې خپریږي.
5. شرکت د کار پروسې پورې اړوند هر ډول نوي معلومات خپلو پیرودونکو ته د ایمیل اوتیلیفون له لارې شریکوي.
6. د ساختماني کارونو او زیربناوو د ځنډ څخه د مخنیوي لپاره، پیرودونکي مکلف دي چې ټاکل شوي قسطونه په خپل وخت ورکړي. د ځنډ په صورت کې، شرکت به د یاد شوي سوداګریزې نمره په اړه پریکړه وکړي.
7. په بل چا د نمره د پلورلو په صورت کې، پیرودونکي باید لومړی د شرکت سره موضوع شریکه کړي، او که شرکت د هغه د اخیستلو پریکړه ونکړي، کولی شي په بل کس یې وپلوري.
8. په بل کس د نمره پلورل باید د شرکت په هماهنګی او د اړونده فورمو د ډکولواو د طرزالعملونو له لارې ترسره شي او پیرودونکي باید د پلور اسنادو یوه کاپي د شرکت اړوند دفتر ته وسپاري.
9. د نمره خرڅلاو او تثبیت د معتبرو احکامو پرته د اعتبار وړ نه دی.

په درناوی
خاور ودانیز شرکت