

# فورم درخواست نمرات زمین در ساحات تجارتي پارسل ب فاز اول کابل جدید

لطفا قبل از خانه پری فورم، شرایط و مشخصات نمرات را در صفحات دوم و سوم طور دقیق مطالعه نمایید!

شهرت متقاضی

عکس	اسم	
	ولد/ بنت	
	شماره تذکره/پاسپورت	
	محل تولد	
وظیفه		
آدرس کامل سکونت فعلی		
واتسپ/شماره تماس		
ایمیل آدرس		
مشخصات نمره مورد نظر		
نوعیت نمره		<input type="checkbox"/> محض تجارتي <input type="checkbox"/> تجارتي - رهايشي ( طبقه اول تجارتي و طبقات بالا رهايشي)
متراژ مورد درخواست		
تعداد نمره		

اینجانب که شهرتم در فوق ذکر گردیده است، شرایط مندرج صفحه معلوماتی نمرات تجارتي را به صورت دقیق مطالعه نموده، اینک به رضا و رغبت خویش تقاضا مینمایم [ ] نمره زمین در ساحه تجارتي پارسل ب فاز اول کابل جدید با مشخصاتیکه درج این فورم گردیده است، در بدل قیمت تعیین شده برایم منظور نمایید.

شصت و امضاء متقاضی

تاریخ [ ]

اسناد مورد ضرورت:

- خانه پری فورم. فورم بدون خانه پری دقیق و نصب عکس قابل اجراء نمیباشد.
- ۴ قطعه عکس رسمی و شفاف ( متقاضیان خارج کشور یک قطعه عکس رسمی و شفاف را در محل عکس نصب نموده بعد از خانه پری دقیق فورم و امضاء آنرا سکن کنند. همچنان یک قطعه عکس شفاف از طریق ایمیل بفرستند تا شعبه مربوطه آن را چاپ نماید)
- تذکره، پاسپورت دارای اعتبار و یا پاسپورت خارجی که در آن محل تولد شخص افغانستان ذکر شده باشد.



## کارت قیمت ها ( نمرات ساحات تجارتي )

هزینه خدمات دولت	هزینه خدمات زیربنایی	قیمت زمین	مشخصات نمرات
<p><b>۱۴ دالر فی مترمربع</b></p> <p>در اقساط ۱۸ ماهه به حساب دولت واریز میگردد</p>	<p><b>۱۵ دالر فی مترمربع</b></p> <p>در اقساط سه ساله پرداخته میشود</p>	<p><b>۱۰۰ دالر فی مترمربع</b></p> <p>هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود</p>	<p>کنار سرک ۲۰-۳۰ متره</p>
		<p><b>۱۵۰ دالر فی مترمربع</b></p> <p>هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود</p>	<p>کنار سرک ۴۰ متره</p>
		<p><b>۱۵۰ دالر فی مترمربع</b></p> <p>هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود</p>	<p>کنار سرک ۷۰ متره</p>
		<p><b>۲۰۰ دالر فی مترمربع</b></p> <p>هنگام ریزرف/خرید پرداخته میشود</p>	<p>کنار سرک ۱۰۰ متره</p>

## شرایط و مشخصات نمره

1. نمرات تجارتي به دو نوع ( محض تجارتي) و (تجارتي- رهائشي) در نظر گرفته شده است.
2. در نمرات ( محض تجارتي) تنها مارکیت ها و فروشگاه های تجارتي اعمار میگردد و در نمرات ( تجارتي-رهائشي) طبقه اول آن تجارتي و طبقه های بعدی رهائشي اعمار میگردد.
3. پول نمره تجارتي ( تنها قیمت زمین) در زمان خرید به طور کامل پرداخت میگردد و فیس خدمات به شکل اقساط تنظیم شده است.
4. هزینه خدمات زیربنا ( اعمار کانالیزاسیون، سرک، آب و برق) به صورت اقساط در شش قسط در مدت سه سال پرداخت میگردد.
5. بعد از پرداخت قسط اول الی مدت دوماه نمره زمین ساحه تجارتي، به مشتری تحویل داده میشود.
6. مشتری میتواند هزینه خدمات دولت را به صورت اقساط پرداخت نماید.
7. خریدار مکلف است بعد از تسلیمی نمره، الی مدت یک ماه عملاً کار را بالای ملکیت خویش آغاز نماید.
8. تمام ساحات رهائشي و تجارتي مطابق نقشه منظور شده تحت نظارت تیم فنی و تخنیکي شرکت اعمار گردیده و نمای بیرونی ساختمانها به شمول دیوار، دروازه، نحوه سنگ کاری، خشت کاری، رنگ دیوار و پیشروی ساختمانها نیز از جانب شرکت مشخص و یا منظور میگردد.

## شرایط عمومی

1. سند ملکیت که برای خریدار از جانب شرکت داده میشود، مورد تایید وزارت شهرسازی و مسکن قرار میگردد.
  2. پول نمره تجارتي تنها در حساب بانکی و یا هم در دفتر مالی شرکت خاور واریز میگردد.
  3. هزینه خدمات دولت به حساب بانکی وزارت محترم شهرسازی و مسکن واریز میگردد.
  4. هر نوع معلومات پیرامون انکشاف شهری، قوانین، مقررات و امور فنی و همچنان اتخاذ تصامیم روی تاسیسات عام المنفعه مربوط به پروژه به صورت دوام دار از طریق ویبسایت و صفحات اجتماعی شرکت به نشر میرسد.
  5. شرکت هر نوع معلومات جدید را در ارتباط به پروسه کاری از طریق ایمیل یا تلیفون به مشتریان خویش شریک میسازد.
  6. به منظور جلوگیری از تاخیر در کار ساخت و ساز و زیربناها، مشتری مکلف است تا اقساط معینه را به وقت و زمان آن پرداخت نماید. در صورت تاخیر شرکت در رابطه به نمره متذکره تصمیم میگردد.
  7. مشتری در رابطه به فروش نمره خویش به شخص دیگر باید موضوع را نخست با شرکت شریک سازد و در صورتیکه شرکت تصمیم به خرید آن نگیرد میتواند به شخص دیگر به فروش برساند.
  8. فروش نمره به شخص دیگر باید در هماهنگی با شرکت و خانه پری فورم مربوطه و طی مراحل آن انجام شود و مشتری یک نسخه از اسناد فروش را به دفتر مربوطه شرکت تحویل دهد.
  9. فروش و تثبیت نمره، بدون احکام مدار اعتبار نمیباشد.
- در صورت توافق در همه موارد فوق، لطفا فورم مربوطه را طور دقیق خانه پری و امضاء نموده، فیس وضع شده را پرداخت نمایید.

با احترام

شرکت ساختمانی خاور